



23/04/2025
כה ניסן, תשפ"ה

פרוטוקול ועדת מכרזים מינהלה ונכסי חו"ל מיום 23/04/2025

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
דני שחר, מנכ"ל	יושב ראש	עמי אלון	חבר
גדעון אליאס, חשב	חבר		חבר
עויד אולגה פולוצקי	חבר		
דנה גזית	מרכזת הוועדה		

רשמה	דנה גזית
------	----------

פרטי ההתקשרות המבוקשת:

מספר הבקשה	נושא הבקשה	תקנה תקציבית
2181	בקשה לשכירת משרדים בשיקאגו	37031621
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות
09/06/2025	30/06/2026	25,215\$ שהם כ- 91,2738.3 ₪
שם הספק	מדינה	מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מ.מספר עמותה)
Regus	ארה"ב	

תיאור מהות ההתקשרות

לשכת התיירות בשיקאגו (להלן: הלשכה) מבקשת את אישור הוועדה להתקשרות עם בעל הנכס Regus Management Group LLC (להלן: הספק) בשיקאגו, לשם שכירת משרד ללשכה לתקופה של כשנה (עם אפשרות להארכה). בבעלות הספק עסק להשכרת משרדים, והשכירות המבוקשת תכלול שלושה משרדים צמודים עבור שלושת עובדי הלשכה (כמו כן, תהיה אפשרות לשכור חדרי ישיבות והדרכה לפי הצורך ובתשלום נוסף). שטח הנכס המבוקשה הוא 111 מ"ר ברוטו.

בנוסף, המשרד ימסר מאובזר ומרוהט, ללא צורך בשיפוץ או התאמות בינוי נוספות מצד המשרד. הריהוט יכלול בין היתר, שולחנות כתיבה, כיסאות משרדיים, ארונות אחסון וארון מדפים פתוח בכל משרד. דמי השכירות יכללו את כל העלויות הנלוות: מיסים עירוניים, חשמל, שירותי תקשורת, ניקיון ועוד. יצוין כי בנכס חנייה פרטית לצוות המשרד ולאורחים ללא תשלום נוסף.



החלטת הוועדה

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם הספק Regus Management Group LLC, לשם שכירות משרד עבור לשכת התיירות בשיקאגו לתקופה של כשנה.

תקופת ההתקשרות: מתאריך 9/6/2025 ועד לתאריך 30/6/2026, בכפוף לאישור ועדת מקרקעי חו"ל באוצר (יש לשים לב כי השכירות תתחדש אוטומטית, אלא אם תינתן הודעה 3 חודשים מראש לפני תום החוזה).

שכ"ד חודשי: \$ 2,085 שהם כ-7,547.7 ש"ח (המרה נכון ליום 29.4.2025 לפי שער של 3.62)

היקף ההתקשרות לשנה: שכ"ד ודמי רישום כ- \$ 25,215 שהם כ-91278.3 ₪ (המרה נכון ליום 29.4.2025 לפי שער של 3.62)

פיקדון נדרש: \$ 4240 שהם כ-15,348.8 ש"ח (המרה נכון ליום 29.4.2025 לפי שער של 3.62)

האישור הינו בהתאם לתקנה 3(31)(ב) לתקנות חובת המכרזים.

הערה: אין לראות בפרוטוקול זה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. לצורך מימוש אישור ועדת המכרזים, יש לערוך הסכם שייחתם על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד/ הנציגות. בלא הסכם חתום כנדרש לעיל, לא ניתן להתחיל במתן השירותים ואו קבלת הטובין.

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	נציגת הלשכה המשפטית	מנהלת אגף שירותי שיווק
דני שחר	גדעון אליאס	עו"ד אולגה פולוצקי	עמי אלון	
תאריך	15/05/25	13/5/25	14/05/25	14/5/25
חתימה				